



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 15
35000 SLAVONSKI BROD

Poslovni broj: Ovr-427/2000-24

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu Tihomiru Lazarić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Željka Zima, OIB 24545259334, iz Zagreba, Katančićeva 3, zastupan po pun. Zdravko Balenović, odvjetnik u Zagrebu i ovrhovoditelja Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, OIB 91547293790, zastupan po OD Burić i Kovačić, Zagreb, protiv ovršenika Nela Tužilović, OIB 37230122434, iz Slav. Broda, V. Novaka 46, zastupana po punomoćniku Boris Jukić, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini, 27. svibnja 2026., donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Nekretnine ovršenika i to:

- kčbr. 6199/6 kuća br. 46 i dvorište u ulici V. Novaka sa 542 m²

upisane u zk ul br 8523 k.o. Slavonski Brod prodaju se u ovršnom postupku na drugoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održati će se dana:

15. srpnja 2026. u 11,30 sati

u zgradi Općinskog suda u Slav. Brodu soba 40/I

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- nekretnina ovršenika prodaje se kao suvlasništvo ovršenika u 3/4 dijela čija je procijenjena vrijednost u iznosu od 58.331,67 EUR-a, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu
- na javnoj dražbi nekretnina se može prodati ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, ali ne ispod polovine vrijednosti
- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slav. Brodu br. HR9523900011300000988, poziv na broj 03-213-427-00.

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunati će se u ponuđenu cijenu
 - ukoliko ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom
- IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.
- V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz članka 106. Ovršnog zakona (dalje OZ), zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha.
- VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da, o svom trošku, objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1. Primjenom odredbi članka 90., 92., 93. i 97. OZ zaključeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine u kojem su navedeni uvjeti održavanja dražbe.

2. Primjenom odredbe članka 90. stavak 2. OZ sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

U Slavonskom Brodu 27. svibnja 2026.

Sudac
Tihomir Lazarić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- Zdravko Balenović, odvjetnik u Zagrebu
- OD Burić i Kovačić, Zagreb
- Boris Jukić, odvjetnik u Zagrebu
- Porezna uprava Slavonski Brod

Broj zapisa: **9-30888-a412d**

Kontrolni broj: **0d959-32cb5-698b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.